



CITTÀ DI MURO LECCESE

Provincia di Lecce

Tel.0836/443209 - Fax 0836/443226 - Part. IVA n. 01373040755 e-mail:info@comune.muroleccese.le.it

BANDO DI CONCORSO

per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – **ANNO 2013**.

La Legge 9/12/1998 n° 431 – art. 11 ha istituito presso il Ministero dei LL. PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

La Giunta Regionale Pugliese, con Deliberazione n. **2460 del 25/11/2014**, ha attribuito al Comune di Muro Leccese un finanziamento di **€ 3.076,11**=per le predette finalità.

Possono richiedere un contributo integrativo per il pagamento del canone di affitto coloro che nell'anno **2013** o frazione di questo hanno avuto la residenza anagrafica in abitazioni in locazione in Muro Leccese; la domanda deve essere presentata al Comune **entro il 28 GENNAIO 2015 direttamente all'Ufficio Servizi Sociali del Comune o inviata per posta elettronica certificata all'indirizzo procollo.muro@pec.rupar.puglia.it**

Alla domanda devono essere allegati:

- (mod.CUD – mod.730 – mod.Unico: relativi ai redditi - **anno 2013**);
- copia del contratto di locazione registrato;
- eventuale documentazione per l'aumento del limite di reddito di cui alla successiva lettera c);
- copia delle quietanze di pagamento del canone di affitto relative all'anno **2013**;
- **per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito – fascia a) e fascia b) – sia superiore al 90% alla domanda di contributo deve essere allegata:**
 - a) Dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
 - b) Dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
 - c) Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazioni delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

I richiedenti il contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- (a) reddito annuo imponibile complessivo **2013** del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS (**€ 12.881,18**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- (b) reddito annuo imponibile complessivo **2013** del nucleo familiare, diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico e del 40% di eventuali redditi di lavoro dipendente, non superiore a quello determinato con adeguamento dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (**€ 14.000,00**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;
- (c) reddito annuo imponibile complessivo non superiore ai limiti di cui alle precedenti lettere a) e b) aumentati del 25% in caso di presenza nel nucleo familiare di soggetti ultrasessantacinquenni, inabili, invalidi con percentuale superiore al 66%, minori portatori di handicap in possesso della

certificazione della competente Commissione Medica, **3 figli minorenni a carico, nucleo familiare monogenitoriale;**

- (d) contratto di locazione registrato;
- (e) alloggio in locazione avente caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica;
- (f) non avere in assegnazione alloggio pubblico, in quanto già assoggettato alla riduzione prevista dall'art. 33 della Legge Regionale Pugliese n. 54/84.

Per i nuclei familiari in possesso di reddito annuo imponibile complessivo non superiore al limite di cui alla precedente lettera a) eventualmente maggiorato del 25% se ricorrono le condizioni di cui alla lettera c), il contributo integrativo concedibile non dovrà comunque essere superiore a € **3.098,74/anno** e alla quota del canone annuo risultante nel contratto di locazione eccedente il 14% di incidenza sul reddito.

Per i nuclei familiari in possesso di reddito annuo imponibile complessivo non superiore al limite di cui alla precedente lettera b) eventualmente maggiorato del 25% se ricorrono le condizioni di cui alla lettera c), il contributo integrativo concedibile non dovrà comunque essere superiore a € **2.324,06/anno** e alla quota del canone annuo risultante nel contratto di locazione eccedente il 24% di incidenza sul reddito.

Il Comune potrà, motivatamente, ridurre il contributo integrativo concedibile ad importi inferiori ai suddetti limiti previsti.

Ai fini della fissazione dell'entità dei contributi integrativi secondo un principio di gradualità (Decreto del Ministro dei LL.PP. 7/6/1999), gli aventi diritto saranno divisi in tre gruppi:

- 1° gruppo : reddito del nucleo familiare fino a € **4.738,63** (importo annuo della pensione sociale);
- 2° gruppo: reddito del nucleo familiare da € **4.738,64** fino a € **9.477,26** (due volte l'importo annuo della pensione sociale);
- 3° gruppo: reddito del nucleo familiare da € **9.477,27** fino a € **14.000,00** (determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) o fino a € **17.500,00** nei casi di maggiorazione del 25%.

Il contributo integrativo sarà corrisposto solo ad avvenuto accreditamento da parte della Regione Puglia .

Le misure del contributo integrativo potranno essere percentualmente ridotte nel caso in cui le risultanze del bando rilevino necessità di importi finanziari superiori a quello assegnato dalla Regione Puglia (€ **3.076,11**).

Sono escluse dal contributo:

- **le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (come individuati nella lett. c) del bando);**
- **le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;**
- le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno **2013:**
 - hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno chiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale - con contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98.
- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 - lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure, esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zone di pregio, così definiti da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
- alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (come individuati nella lett. c) del bando);

Copia del bando, fac-simile della domanda e Dichiarazione di atto di notorietà, sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune e sul sito internet istituzionale www.comune.muroleccese.le.it

Saranno previsti controlli a campione sulla veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti il contributo, come previsto dalla normativa vigente per tutte le prestazioni sociali agevolate.

Muro Leccese, lì _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Sig.ra Marisa Gianfreda)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Natali Giuseppe)