

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITÀ / INABITABILITÀ
PER RIDUZIONE IMU 50%**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
C.F. _____, residente in _____
via _____ n. _____, cap _____ Tel.
_____/_____, proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei
seguenti immobili siti nel Vostro territorio:

indirizzo		Estremi catastali					
Via/n.c.	Int	Foglio	P.IIa	Sub	Categ.	Possesso %	Rendita catastale

DICHIARA

**ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le
dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000)**

- che i fabbricati sopra identificati risultano **INAGIBILI/INABITABILI**, a decorrere dal ____/____/____
- che i fabbricati sopra identificati non sono di fatto utilizzati
- di essere / non essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato (eventuale, da presentare in alternativa all'accertamento dell'inagibilità/inabitabilità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con perizia a carico del proprietario).

Il dichiarante è informato del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione; qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità-inabitabilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega:

- copia documento d'identità;

.....

Luogo, data _____

Il Dichiarante

|||||

NOTE

Il comma 3 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 stabilisce che per i fabbricati inagibili/inabitabili la base imponibile è ridotta del 50%. Per l'applicabilità della citata riduzione è necessario che sussistano congiuntamente l'inagibilità o l'inabitabilità e l'assenza di utilizzo dell'immobile. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (ad esempio, fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, non superabile con interventi di manutenzione. L'agevolazione si applica limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni richieste dalla norma. L'inagibilità o l'inabitabilità deve essere accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa a tale previsione, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del T.U. di cui al DPR 28/12/2000 n. 445, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato.