



CITTÀ DI MURO LECCESE

PROVINCIA DI LECCE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018

Entro il **17 DICEMBRE 2018** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata (saldo)** dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno d'imposta 2018 con eventuale conguaglio rispetto a quanto versato in acconto.

Le aliquote per l'anno 2018 sono rimaste invariate rispetto al precedente anno 2017.

Si ricorda sommariamente che:

- i terreni agricoli per il Comune di Muro Leccese sono esenti da IMU;
- l'abitazione principale e le relative pertinenze sono esenti da IMU e TASI (pagano l'imposta solo le abitazioni principali classificate in cat. A/1-A/8-A/9);
- dal 2016 è stata introdotta la riduzione del 50% dell'imposta (a determinate condizioni) per gli immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (padre/madre, figlio/figlia);
- dal 2016 l'imposta è ridotta al 75% per gli immobili locati a canone concordato.

Aree fabbricabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Valori di riferimento, meramente indicativi, valevoli dal 01/01/2016, stabiliti dalla Giunta Comunale con delibera n. 35 del 18/02/2016:

Zona A2 - di interesse ambientale	€ 64,00
Zona B1 - residenziale di completamento	€ 82,00
Zona B2 - residenziale di completamento	€ 53,00
Zona C - residenziale di espansione - lottizzata	€ 53,00
Zona C - residenziale di espansione - non lottizzata	€ 27,00
Zona D - insediamenti industriali e simili - lottizzata	€ 16,00
Zona D - insediamenti industriali e simili - non lottizzata	€ 9,00
Zona E2 - verde agricolo Solo nel caso di utilizzazione edificatoria in area agricola. La superficie da considerare è data dall'area di sedime del fabbricato, compresa l'area pertinenziale costituita da una fascia perimetrale avente una larghezza pari a 5 m	€ 53,00
Fondi interclusi (percentuale di abbattimento)	- 15 % ;

Aliquote IMU 2018 stabilite dal Comune con Delibera del Consiglio n. 11 del 27/03/2018:

IMU	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	0,50 %
Terreni agricoli	esenti
Tutti gli altri immobili	1,06 %
Immobili, ricadenti all'interno di aree specificate con apposito provvedimento della Giunta Comunale, nei quali risultino avviate, direttamente o indirettamente, nuove attività commerciali come definite dall'art. 1, comma 2, lett. a), b), d), f) del Codice del Commercio della Regione Puglia (Legge Regionale n. 24 del 16/04/2015), per i primi cinque anni di attività	0,76 %
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8, A/9)	€ 200,00

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2018

Dal 2016, per il Comune di Muro Leccese, la TASI è dovuta solo per gli immobili di lusso (cat. A/1, A/8, A/9) utilizzati come abitazione principale.

L'aliquota prevista è pari allo 0,10% con una detrazione fissa (rapportata al periodo dell'anno e alla percentuale di possesso) di € 40,00. I versamenti seguono le stesse scadenze e modalità dell'IMU.

Importo minimo per i versamenti (riferito all'anno): superiore a € 5,00.

Sul sito del Comune www.comune.muroleccese.le.it nella sezione CALCOLO IUC, è disponibile gratuitamente il software per il calcolo dell'IMU e della TASI e la stampa del modello F24.

Per maggiori informazioni consultare il sito del Comune www.comune.muroleccese.le.it.