



**CITTA` DI MURO LECCESE**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 33 DEL 05/09/2014**

**Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) - Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) - Approvazione delle aliquote per l'anno d'imposta 2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno cinque del mese di settembre alle ore diciannove, nella sala delle adunanze del comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Nel momento della trattazione del presente argomento, sono presenti i sigg.:

**Presenti:**

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1) DONNO Antonio Lorenzo        | 11) BOTRUGNO Davide |
| 2) PATERA Federica              | 12) MAGGIULLI Xenia |
| 3) MAGGIULLI Salvatore          | 13) PATELLA Dora    |
| 4) BENEGIAMO Antonio            |                     |
| 5) DE PASCALI Valentina         |                     |
| 6) NEGRO Aldo                   |                     |
| 7) ZOLLINO Oronzo               |                     |
| 8) DE PASCALI METRUCCIO Luciano |                     |
| 9) LANZILOTTO Stefano           |                     |
| 10) TUNNO Bruno                 |                     |

**Assenti:**

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Pasquale Vantaggiato.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

**Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267**

REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Parere favorevole.**

Addì, 29/08/2014

Il responsabile del servizio  
Dott. Dario De Pascali

REGOLARITA' CONTABILE

**Parere favorevole.**

Addì, 29/08/2014

Il responsabile di Ragioneria  
Dott. Dario De Pascali

Sono altresì presenti gli assessori esterni Sigg.: Cogli Bibiana, De Pascali Antonio, Ruggeri Rita e Zollino Antonio.

Il Presidente introduce il presente argomento all'o.d.g..

Il Sindaco DONNO relaziona nel merito.

Il Cons. TUNNO precisa che per quanto concerne metodologie di accertamento della base imponibile per una tassa, ed in particolare per la TASI di cui stiamo discutendo oggi, ci sono dei sistemi satellitari che consentono la rilevazione degli immobili.

Il Cons. MAGGIULLI: “ Nel prospetto TASI ove sono indicate tutte le categorie, chiedo di sapere quali criteri sono stati seguiti per determinarne gli importi.”

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Tributi, presente in aula, precisa che l'importo complessivo di ciascun servizio indivisibile esprime il costo di quel servizio.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”;*

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 18/07/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23/07/2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014, attualmente fissato al 30/09/2014;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, relativamente alla componente costituita dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 05/09/2014;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

RILEVATO che:

- La TASI è destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all'IMU sull'abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest'ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;
- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del 10% dall'utilizzatore e del

90% dal possessore, secondo quanto previsto dal regolamento comunale TASI, in base a due autonome obbligazioni tributarie;

- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;
- in base al comma di cui sopra, per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il Comune può, per l'anno 2014, superare i limiti di cui sopra per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

RILEVATO che in base al regolamento comunale TASI il tributo concorre al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014, sono di seguito riportati:

Servizio indivisibile	Voci di costo	Importo	
<b>Polizia Municipale</b>	Personale	€ 186.445,00	
	Acquisto di beni di consumo	€ 7.700,00	
	Prestazioni di servizi	€ 7.100,00	
	Imposte e tasse	€ 12.375,00	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 213.620,00</b>
<b>Viabilità e circolazione stradale</b>	Acquisto di beni di consumo	€ 3.000,00	
	Prestazioni di servizi	€ 2.000,00	
	Interessi passivi	€ 28.687,32	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 33.687,32</b>
<b>Illuminazione pubblica</b>	Prestazioni di servizi	€ 182.135,00	
	Interessi passivi	€ 6.438,16	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 188.573,16</b>
<b>Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, territorio e ambiente</b>	Acquisto di beni di consumo	€ 900,00	
	Prestazioni di servizi	€ 200,00	
	Interessi passivi	€ 2.761,06	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.861,06</b>
<b>Servizio necroscopico e cimiteriale</b>	Personale	€ 25.523,00	
	Acquisto di beni di consumo	€ 500,00	
	Prestazioni di servizi	€ 300,00	
	Imposte e tasse	€ 1.677,00	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 28.000,00</b>
<b>TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI</b>			<b>€ 467.741,54</b>

DATO ATTO che:

- in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 05/09/2014, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) stabilite per l'anno 2014 sono le seguenti:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale (solo categorie A1/-A/8-A/9) e relative pertinenze	0,50 %
Aliquota ordinaria (per tutti gli altri immobili)	1,06 %
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9; alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201;
- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI;

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote e la detrazione relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

N.	Fattispecie	Aliquota - Detrazione
1	Abitazione principale (solo categorie A1/-A/8-A/9) e relative pertinenze	0,10 %
2	Abitazione principale (escluse categorie A1/-A/8-A/9) e relative pertinenze ed altre unità immobiliari assimilate o equiparate all'abitazione principale	0,25 %
3	Casa coniugale, comprese le pertinenze, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	0,25 %
4	Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia	0,25 %
5	Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP e altri istituti comunque denominati, inclusi i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni	0,00 %
6	Fabbricati rurali strumentali	0,00 %
7	Altri immobili (comprese aree fabbricabili)	0,00 %
<b>DETR.</b>	<b>Detrazione fissa per abitazione principale, rapportata al periodo dell'anno di imposizione ed alla percentuale di possesso (per le fattispecie di cui ai nn. 1-2-3-4)</b>	<b>€ 40,00</b>

TENUTO CONTO che le aliquote e la detrazione anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147;

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo (stimato sulla base delle simulazioni effettuate tramite il Portale del Federalismo Fiscale) per l'anno 2014 ammonta ad € 151.000,00, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 32,28 %, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 151.000,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 467.741,54,
Percentuale di finanziamento dei costi A / B	32,28 %

VISTO altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: “A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti:

favorevoli n. 9 ,  
contrari n. 2 (Conss. Tunno e Botrugno),  
astenuiti n. 2 (Conss. Maggiulli e Patella),  
su n. 13 presenti, espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare tutto quanto in premessa esposto;
- 2) Di approvare le seguenti aliquote e detrazioni ai fini dell'applicazione del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2014:

N.	Fattispecie	Aliquota - Detrazione
1	Abitazione principale (solo categorie A1/-A/8-A/9) e relative pertinenze	0,10 %
2	Abitazione principale (escluse categorie A1/-A/8-A/9) e relative pertinenze ed altre unità immobiliari assimilate o equiparate all'abitazione principale	0,25 %
3	Casa coniugale, comprese le pertinenze, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	0,25 %

<b>4</b>	Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia	0,25 %
<b>5</b>	Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP e altri istituti comunque denominati, inclusi i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni	0,00 %
<b>6</b>	Fabbricati rurali strumentali	0,00 %
<b>7</b>	Altri immobili (comprese aree fabbricabili)	0,00 %
<b>DETR.</b>	<b>Detrazione fissa per abitazione principale, rapportata al periodo dell'anno di imposizione ed alla percentuale di possesso (per le fattispecie di cui ai nn. 1-2-3-4)</b>	<b>€ 40,00</b>

- 3) Di dare atto che le aliquote di cui al punto 2) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
- 4) Di dare atto che tali aliquote e detrazione decorrono dal 1 gennaio 2014;
- 5) Di dare atto che il gettito stimato del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 32,28 %;
- 6) Di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;
- 7) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.
- 8) Di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di provvedere;

Con voti:

favorevoli n. 9 ,

contrari n. 2 (Conss. Tunno e Botrugno),

astenuti n. 2 (Conss. Maggiulli e Patella),

su n. 13 presenti, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
f.to Dott.ssa Federica Patera

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Pasquale Vantaggiato

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 08/09/2014 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Muro Leccese, 08/09/2014

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Pasquale Vantaggiato

---

### INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), nota N. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

[ ] trasmessa alla Prefettura (Art.135 del - D.Lgs. 18/8/2000, N°267)

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

MURO LECCESE li

Il Segretario Comunale  
(Dott. Pasquale Vantaggiato)

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

[X] Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

[ ] Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione.

Muro Leccese, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Pasquale Vantaggiato

---